

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHŨ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158/TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 04 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 229/2022/QĐST-DS ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội; Bản án số 336/2022/DS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 128/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả Thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2411024/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1223109/2024/HĐDV-DHL ngày 23/12/2024 giữa Công ty đấu giá Hợp danh DHL (nay là Công ty đấu giá hợp danh An Nam) và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ); Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/1223109/2024/HĐSĐBS giữa Công ty đấu giá hợp danh An Nam và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 122310902/TB-AN ngày 04 tháng 03 năm 2025 của công ty đấu giá hợp danh An Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



1. Quyền sử dụng 96,8m² đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: lô 01; tại tờ bản đồ phân lô số: 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là tổ dân phố Trần Phú, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BX 528846; số vào sổ cấp GCN: CH 000827, Quyết định cấp số 2669/QĐ-UBND ngày 01/12/2014 cho ông Nguyễn Thanh Liêm, sinh năm 1958.

2. Quyền sử dụng 95m² đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số: lô 02; tại tờ bản đồ phân lô số: 01; địa chỉ thửa đất: khu Trần Phú, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, nay là tổ dân phố Trần Phú, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: BX528963; số vào sổ cấp GCN: CH 000831, Quyết định cấp số 2768/QĐ-UBND ngày 09/12/2014 cho bà Nguyễn Ngọc Luyên. Ông Nguyễn Thanh Liêm và bà Trịnh Ngọc Yến nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Ngọc Luyên đã đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 10/12/2014.

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

- Ngôi nhà số 01 gồm 03 tầng 01 mái trong đó:

+ Tầng 01 diện tích là 47,5m²; văng là 3,0m² (gồm có phòng khách và bếp; 01 công trình phụ)

+ Tầng 02 diện tích là 47,5m²; ban công quây kín diện tích là 3,0m²; 02 phòng và 01 nhà vệ sinh.

+ Tầng 03 gồm 01 phòng diện tích là 32m², 01 cửa nhôm kính, sân trước trần bê tông cốt thép diện tích là 18,5m².

Diện tích nhà nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2,5m² và diện tích văng các tầng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đưa ra hành lang giao thông) là 3,0m².

- Ngôi nhà số 02 gồm 04 tầng trong đó:

+ Tầng 01 diện tích là 48,35m²; văng là 3,0m² (gồm có phòng khách, bếp và nhà vệ sinh), bên ngoài cửa cuốn cơ diện tích là 11,02m².

+ Tầng 02 diện tích là 48,35m²; văng quây kín là 3,0m² (gồm 02 phòng và nhà vệ sinh) cửa phòng gỗ ép, cửa nhà vệ sinh cửa kính khung nhôm.

+ Tầng 03 diện tích 48,35m²; văng quây kín là 3,0m² (gồm 02 phòng và nhà vệ sinh) cửa phòng gỗ ép, cửa nhà vệ sinh cửa kính khung nhôm.

+ Tầng 04 gồm: Sân trước trần bê tông cốt thép diện tích là 18,5m² và 01 phòng không có cửa không có nhà vệ sinh.

Diện tích nhà nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2,55m²; diện tích văng các tầng đưa ra hành lang giao thông là 3,0m².

- Ngôi nhà số 03 gồm 06 tầng và 01 mái chống nóng trong đó:

+ Tầng 01 diện tích là 109,1m² (gồm 01 phòng, 02 cửa kính thủy lực khung gỗ, 01 nhà vệ sinh cửa nhôm kính, 04 cửa sổ khung nhôm kính); tổng diện tích văng là 25,54m².

+ Tầng 02 diện tích là 109,1m² (gồm 02 phòng nghỉ có nhà vệ sinh khép kín cửa gỗ ép, cửa nhà vệ sinh nhôm kính, 01 phòng khách không có cửa); tổng diện tích văng được quyên kín là 25,54m².

+ Tầng 03 diện tích là 109,1m² (gồm 05 phòng nghỉ có nhà vệ sinh khép kín cửa gỗ ép, cửa nhà vệ sinh nhôm kính); tổng diện tích văng được quyên kín là 25,54m².

+ Tầng 04 diện tích là 109,1m² (gồm 05 phòng nghỉ có nhà vệ sinh khép kín cửa gỗ ép, cửa nhà vệ sinh nhôm kính); tổng diện tích văng được quyên kín là 25,54m².

+ Tầng 05 diện tích là 109,1m² (gồm 05 phòng nghỉ có nhà vệ sinh khép kín cửa gỗ ép, cửa nhà vệ sinh nhôm kính); tổng diện tích văng được quyên kín là 25,54m².

+ Tầng 06 gồm: Sân trước diện tích là 48,9m² (trong đó trần thép hộp diện tích là 19,8m², trần bê tông cốt thép diện tích là 29,1m²); sân sau diện tích là 36,4m² (trong đó trần thép hộp là 19,8m², trần bê tông cốt thép diện tích là 16,6m²); Mái lợp tôn vì kèo xà gồ thép hộp, cột thép C.

Diện tích nhà nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 10,1m² và diện tích văng các tầng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đưa ra hành lang giao thông) là 25,54m².

- 01 Nhà bảo vệ nằm trên hành lang giao thông diện tích là 9,9m².

- 01 cầu thang máy từ tầng 01 lên tầng 06.

*** Các tài sản khác gồm:**

- Ngôi nhà số 01:

+ 01 cửa xếp và 01 cửa thủy lực đều có diện tích là 11,02m²

+ Mái lợp tôn diện tích là 57m² vì kèo thép ống, xà gồ thép hộp, cột thép ống chiều cao đến đỉnh mái là 3,4m

+ 01 Tấm kính chắn giữa bếp và nhà vệ sinh diện tích là 3,007m², có độ dày là 1cm

+ 01 Kính ốp bếp chịu nhiệt diện tích là 1,84m², có độ dày là 0,5cm

+ Mái hiên chống hắt nước diện tích là 5,88m²

+ Lan can bằng sắt tầng 03 diện tích là 6,3m² trên cùng lan can làm bằng thép có chu vi 20cm bên dưới làm bằng sắt nan

+ Xen hoa cửa sổ tầng 01 gồm: 01 cửa sổ kích thước rộng 1,82m, cao 1,80m làm bằng thanh inox hộp vuông 1,5cm

+ Xen hoa cửa sổ tầng 02 gồm: 03 cửa sổ đều có kích thước rộng 0,45m, cao 1,44m làm bằng thanh inox hộp vuông 1,5cm; 01 cửa sổ có kích thước rộng 2,73m, cao 2,41m làm bằng thanh inox hộp vuông 1,5cm.



+ Xen hoa cửa sổ tầng 03 gồm: 01 cửa sổ kích thước rộng 0,78m, cao 1,44m làm bằng thanh inox hộp vuông 1,5cm; 02 cửa sổ kích thước rộng 0,44m, cao 1,44m làm bằng thanh inox hộp vuông 1,5cm.

+ 01 chậu rửa bếp loại chậu đôi có kích thước rộng 0,4m, dài 0,73m

+ 01 cửa sắt tầng 03 loại cửa 02 cánh có diện tích là 2,65m².

- Ngôi nhà số 02: 01 cửa thủy lực có diện tích là 11,02m²

* Lưu ý: Phần tài sản đã xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp hành việc xử lý vi phạm theo quy định của Luật đất đai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 17; 18 và 19/3/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thửa đất tại tổ dân phố Trần Phú, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/3/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **10.677.960.000đ** (Mười tỷ sáu trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 1.000.000đ (Một triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 2.100.000.000đ (Hai tỷ một trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/3/2025 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

+ Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty theo thông tin dưới đây.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (bản chính);

- Hoá đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao);

- Người mua hàng trong hoá đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Văn bản uỷ quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được uỷ quyền (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*) trong trường hợp uỷ quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- Đối với khách hàng là cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- Đối với khách hàng là tổ chức:

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*).

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/3/2025

+ Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

+ Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: "*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá _ mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA vụ Nguyễn Thanh Liêm*".

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày **26/3/2025**.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*).

* Thông tin liên hệ:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Fanpage: Đấu giá DHL;

+ Trang web (youtube): <https://www.youtube.com/channel/UC-RNGgloCVGhXQjWNCjZL4A>;

+ Email: daugiaannam@gmail.com.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*).

CHU ĐANG

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Chũ;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang - Đăng tải;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Tuấn
Nguyễn Thế Tuấn